

## Memoria de calidades

### ESTRUCTURA

Hormigón armado

### FACHADA

Ladrillo de 1/2 pie, con formación de cámara de aire, con capa de aislamiento térmico en su interior y revestimiento mortero monocapa.  
Tabiquería tipo Knauff.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento interior de toda la vivienda de mármol.  
Terrazas de ferro-gres antideslizante.  
Paredes de baños y cocinas alicatadas con azulejo gran formato y cenefa decorativa.  
Espejo empotrado en baños.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

P.V.C. Persianas motorizadas de P.V.C. en dormitorio principal, cristales dobles, compuestos de hoja exterior de 4mm, cámara de 6mm y hoja interior de vidrio de 4 mm.  
Puertas correderas en terrazas y ventanas oscilo-batientes en cocina y baños.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas D.M. lacado en blanco.  
Manivelas y herrajes de acero inoxidable mate.  
Armarios revestidos interiormente con cajones y barra de colgar con puertas correderas.  
Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos.

### MOBILIARIO DE COCINA

Muebles lacados.  
Encimera de granito.  
Fregadero de 2 senos y soporte auxiliar para limpieza de alimentos, horno eléctrico, cocina vitrocerámica y campana extractora de acero inoxidable.  
Microondas.

### ACABADOS INTERIORES

Falsos techos de escayola en toda la vivienda.  
Moldura perimetral de escayola en salón y dormitorios.  
Pintura lisa en paredes y techos.  
Focos halógenos en toda la vivienda.

### GRIFERÍA Y SANEAMIENTOS

Aparatos sanitarios Roca, modelo "Dama" en color blanco.  
Bañera de hidromasaje en baño principal.  
Grifería monomando Grohe.  
Lavabo encastrado en encimera de mármol.

### INSTALACIONES

Aire acondicionado frío / calor  
Termo eléctrico  
Teléfono y TV en salón, cocina y dormitorio principal  
Antena parabólica – Instalación digital de TV  
Video-portero electrónico  
Piscinas comunitarias  
Zona ajardinada  
Garajes y trasteros

## Specifications of materials

### STRUCTURE

Reinforced concrete

### FAÇADE

Half-foot brick, with air chamber containing thermal insulation and rendered with single-layer mortar.  
Knauff-type partition walls.

### FLOOR AND WALL TILING

Indoor floors all in marble.  
Terraces in nonslip ferro-stoneware tiles.  
Bathroom and kitchen walls in largeformat ceramic tiles and decorative frieze.  
Built-in mirror inbathrooms.

### OUTDOOR JOINERY

PVC. PVC automatic blinds in master bedroom, double glazing comprising 4mm outer leaf, 6mm air chamber, 4mm glass inner leaf.  
Sliding doors on terrace and tilt-turn windows in kitchen and bathrooms.

### INDOOR JOINERY

MD doors lacquered in white.  
Matt stainless steel hardware and handles.  
Wardrobes fully lined, with drawers and hanging rail, and sliding doors.  
Security front door with 3-bolt security lock.

### KITCHEN UNITS

Lacquered units.  
Granite worktop.  
Two-bowl sink and additional support for food cleaning, electric oven, vitroceramic hob and stainless steel extractor hood.  
Microwave oven.

### INDOOR FINISHES

Lowered plastered ceilings throughout the house.  
Perimeter moulding in plaster around lounge and bedroom ceilings.  
Smooth paint on walls and ceilings.  
Halogen lamps throughout the home.

### SANITARYWARE AND FITTINGS

"Roca" brand sanitaryware, white "Dama" model.  
Hydromassage tub in main bathroom.  
"Grohe" singlelever fittings.  
Washbasin set in marble top.

### INSTALLATIONS AND AMENITIES

Hot/cold air conditioning  
Electric boiler  
Telephone and TV sockets in lounge, kitchen and master bedroom  
Satellite dish – digital TV installation  
Electronic door entry system  
Communal swimming pools  
Landscaped area  
Garages and storerooms