

# Gemelos 26



## MEMORIA DE CALIDADES

### Estructura

De hormigón armado. La fachada se realizará a base de hormigón visto, combinado con paños revestidos de mortero monocapa, todos ellos con una capa de aislamiento térmico en su interior. La tabiquería será del tipo Knauf. Falsos techos en cocina, baños y pasillos.

### Carpintería exterior

La carpintería de aluminio será lacada en color y acristalamiento doble con cámara de aire intermedia. Persianas de aluminio en el mismo color.

### Carpintería interior

Será lacada en blanco. La puerta será blindada con cerradura de seguridad, y los armarios roperos irán revestidos interiormente además de ofrecerse con cajón y barra para colgar.

### Solados y alicatados

El proyecto contempla pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. Pavimento de piedra natural en zaguanes y escaleras. Alicatados en cocinas y baños de gres de primera calidad, que será de gran formato.

### Pintura

Plástica lisa en interiores, tanto en paredes como en techos.

### Cocina

Los muebles de cocina altos y bajos llevarán puertas lacadas, encimera de piedra natural y placa de cocina vitrocerámica. Se dotará de campana extractora y horno eléctrico, así como preinstalación para lavadora.

### Sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad. Grifería Grohe modelo Eurosmart. Termo eléctrico de 100 litros.

### Instalaciones

Aire acondicionado frío-calor. Vídeo portero automático con microaltavoz. Antena colectiva y parabólica. Tornas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón comedor y dormitorio principal.

### Zona exterior

Piscina con amplias zonas ajardinadas y zona de juegos para niños. Tres pistas de pádel. Pista de tenis. Piscina cubierta climatizada.