

MEMORIA TÉCNICA – POLOP (PARCELA 15)

Estructura de hormigón armado.

Cerramiento exterior, a la capuchina compuesto de hoja de 1/2 pié de ladrillo hueco doble, aislamiento con lana de roca, y placa de cartón yeso tipo Pladur. Enfoscado exterior a buena vista pintado.

Tabique interior compuesto por una estructura galvanizada y placas de cartón yeso tipo Pladur, con aislamiento de lana de roca.

En separaciones entre viviendas se compone de doble estructura galvanizada separada por una placa tipo Pladur, y doble placa tipo Pladur con aislamiento de lana de roca en la cara exterior.

Cubierta de faldón de tejas cerámicas árabes.

Solado con barro manual con doble tratamiento antimanchas, en todo el interior de la vivienda excepto en cocinas y galería. El pavimento de cocinas y galerías se hará de gres cerámico.

Solado con gres extrusionado, en porches exteriores, y terrazas.

Alicatado con gres 1ª calidad, en cocina con cenefa perimetral (toda la altura).

Alicatado con gres 1ª calidad, en baños y aseos, con cenefa perimetral (hasta h = 1,50 m).

Toma de agua fría exterior.

Grifería monomando en sanitarios y fregadero.

Aparatos sanitarios modelo Dama de Roca o similar.

Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina, todos los dormitorios, y en el porche del salón.

Instalación de alarma. (3 detectores de movimiento por vivienda).

Preinstalación completa de AACC.

Puerta de entrada blindada en acceso.

Puerta de paso con dibujo a pantógrafo en DM lacado. Puertas de paso vidriera en cocina.

Frente de armario con dibujo a pantógrafo, en DM lacado. Forrado interior en melamina con balda y barra de colgar.

Puerta de lavadero en aluminio lacado, igual que carpintería exterior.

Carpintería exterior de hojas correderas en aluminio lacado, para recibir acristalamiento tipo Climalit. Persianas enrollable de aluminio de color igual a la carpintería exterior en dormitorios y plantas bajas.

Pintura plástica lisa en interior de vivienda.

Pintura al esmalte, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales de baños y aseos en zonas no alicatadas.

Falsos techos de escayola en vestíbulo, distribuidores, baños y aseos. El aseo tendrá previsión de registro para preinstalación de aire acondicionado.

Acristalamiento con vidrio tipo Climalit en carpintería exterior.

Acristalamiento con vidrio tipo Climalit traslucido en lavadero, baños y aseos.

Mobiliario de cocina con mueble de DM lacado, con muebles altos (a techo) y bajos, incluso cornisa y regleta. Encimera de material pétreo, con copete.

Equipamiento electrodoméstico consistirá en: fregadero de un seno con escurridor, en cocina, placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora.

Calentador de agua a gas propano, situado en el lavadero.

Encimera de mármol en lavabo del baño del dormitorio principal.

Urbanización con suministro de gas propano, y contadores individuales.

Vallado de los límites interiores de cada parcela con la urbanización interior, de malla de simple torsión.

Suministro, extendido perfilado de tierra vegetal y formación de césped en parcela sin pavimentar.

Pérgolas de madera.

Aparcamiento bajo pérgola.

Zonas verdes y piscina comunitaria en urbanización interior.